

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

Lokalplan 236 Nykøbing Falster Havn

MILJØRAPPORT FOR LOKALPLAN NR. 236

Guldborgsund Kommune

April 2025

WWW.RAMBOLL.COM



Til
Guldborgsund Kommune

Dokumenttype
Sammenfattende redegørelse

Dato
April 2025

Udarbejdet af **AHGN**
Kontrolleret af **CMJN**
Godkendt af **CMJN**
Beskrivelse **Sammenfattende redegørelse – Miljøvurdering af Lokalplan 236
- Nykøbing Falster Havn**



Rambøll
Prinsensgade 11
DK-9000 Aalborg
T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
www.ramboll.dk

INDHOLD

1	INDLEDNING	4
2	INTEGRATION AF MILJØHENSYN	5
3	MILJØVURDERING	5
4	ALTERNATIVER	6
5	BEHANDLING AF HØRINGSSVAR	6
6	OVERVÅGNINGSPROGRAM	7

1 INDLEDNING

Der er i henhold til Miljøvurderingslovens afsnit II udarbejdet en miljøvurdering i forbindelse med Lokalplan nr. 236 for Guldborgsund Kommune, som muliggør omdannelsen af en del af Nykøbing Falster Havn til en ny bydel med blandede byfunktioner. Miljøvurderingen redegør for planforslagenes sandsynlige væsentlige indvirkning på natur, miljø og mennesker samt for, hvordan påvirkningerne kan afværges, og om der skal gennemføres overvågning.

Forslag til Lokalplan nr. 236 samt den tilhørende miljørapport var i offentlig høring i perioden fra den 13. januar 2025 til den 18. februar 2025. I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen har Byrådet vurderet de indkomne høringssvar, og der er foretaget justeringer i lokalplanen på baggrund heraf samt på baggrund af den sideløbende udvikling af projektet.

Den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til § 13, stk. 2 i Miljøvurderingsloven og udgør et bilag til den endeligt vedtagne Lokalplan nr. 236. Den sammenfattende redegørelse skal omfatte en beskrivelse af:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen

Den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af lokalplan nr. 236 er udarbejdet af Rambøll i samarbejde med Guldborgsund Kommune.

2 INTEGRATION AF MILJØHENSYN

Formålet med lokalplan nr. 236 er at muliggøre nedrivning af eksisterende bygninger, der tidligere fungerede som byens offentlige slagtehus og som delvist har været udpeget som bevaringsværdige. Planlægning skal herefter muliggøre at der på arealet kan anlægges et grønt byrum til offentlig anvendelse.

Planlægningen er udarbejdet, da projektet ikke kan indeholdes i det nuværende plangrundlag. Planforslagene har været miljøvurderet i forhold til et referencescenarie, som beskriver den situation, hvor planforslagene ikke vedtages, men hvor de eksisterende plangrundlag bibeholdes. Miljørapporten har været offentliggjort sammen med planforslaget.

Miljøvurderingen er udført sideløbende med udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 236, og det har derfor været muligt at ændre/fravælge løsninger, der ville få en uacceptabel påvirkning af miljøet.

Lokalplanen udgør de overordnede rammebetingelser, bestemmelser og arealanvendelse for realiseringen af Helhedsplanen for omdannelse af Nykøbing Falster Havn. Miljørapporten peger på, hvilke parametre, der som minimum skal indgå, hvis det ved detailplanlægning vurderes, at der skal foretages en miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM) for at undgå uacceptable miljøpåvirkninger. Miljøhensynet er derfor en integreret del af planen.

3 MILJØVURDERING

Miljøvurderingen har bidraget til at afdække de sandsynlige miljøkonsekvenser og de relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene. Miljøvurderingen har sat fokus på en række miljøfaktorer i relation til temaerne i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, som indledningsvist blev vurderet at kunne få betydning for miljøet.

Miljøvurderingen tager afsæt i planernes påvirkning af miljøet sammenlignet med et referencescenarie, hvor planerne ikke vedtages, og det eksisterende erhvervshavneområde opretholdes. Som udgangspunkt for vurderingen blev der udarbejdet et afgrænsningsnotat og gennemført en høring af berørte myndigheder. På baggrund heraf blev det fastlagt, at miljørapporten skulle omfatte følgende emner:

- Menneskers sundhed: *Ulykker pga. risikovirksomhed, samt støj fra jernbanebroen og Brovejen*
- Befolkning: *Rekreative forhold*
- Kulturarv: *Bygninger af kulturel værdi*
- Biologisk mangfoldighed, *Påvirkning af Bilag IV-arter på land (Flagermus)*
- Natura 2000: *Aktiviteter til lands, Bilag IV-arter på land (Flagermus)*

Miljørapporten har således omfattet en vurdering af, hvordan lokalplanens omdannelse af havneområdet fra erhvervshavn til blandet byformål kan påvirke disse miljøfaktorer.

For biologisk mangfoldighed i forhold til Natura 2000 blev det vurderet at Lokalplan nr. 236 ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. For øvrige emner som biologisk mangfoldighed i forhold til flagermus og menneskers sundhed i forhold til risiko, blev det vurderet at påvirkningen er begrænset. For menneskers sundhed i forhold til støj blev påvirkningen vurderet til at være lav til moderat negativ.

De to mest væsentlige påvirkninger er oplistet nedenfor:

- Rekreative forhold hvor påvirkningen er moderat positiv
- Kulturarv, *bygninger af kulturel værdi* som væsentlig negativ

Med planforslagene ændres arealanvendelsen fra havnerelateret erhverv til offentlige formål. Samtidig stiller lokalplanen krav om klimatilpasning, støjreducerende foranstaltninger og håndtering af jordforurening, hvilket understøtter, at der ikke vil ske en væsentlig negativ miljøpåvirkning.

4 ALTERNATIVER

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som situationen, hvor forslag til Lokalplan nr. 236 ikke vedtages, og det eksisterende plangrundlag derved videreføres. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden planernes vedtagelse.

0-alternativet indebærer, at området fortsat fungerer som erhvervshavn med tilknyttede losse- og lasteaktiviteter og begrænset offentlig adgang. Det betyder, at der ikke etableres boliger, kulturelle funktioner, grønne opholdsarealer eller den planlagte byomdannelse, som foreslået i planforslagene. Den nuværende arealanvendelse videreføres med en dominerende teknisk og industriel karakter, og områdets potentiale for bynær rekreativ udvikling og klimatilpasning vil ikke blive realiseret.

Planen muliggør anvendelse til offentlige formål i form af et nyt grønt byrum, og hvor nedrivning af tidligere slagterihus skaber plads til ny udvikling. Området vil blive indrettet med rekreative zoner, stier, cykelparkering og åbne grønne opholdsarealer. Der kan etableres bænke eller siddeplinte som hvilemulighed langs stierne, men som byrum er området ikke udformet til længerevarende ophold, idet det er beliggende op ad en befærdet vej og dermed udsat for trafikstøj. Disse planbestemmelser vil ikke være gældende i 0-alternativet, som dermed ikke vil rumme de kvaliteter og tiltag, der sigter mod at gøre havnen mere tilgængelig og bæredygtig.

Planlægningsprocessen har været gennemført som en løbende vurdering og justering af planforslagene i tæt sammenhæng med miljøvurderingen. Der er ikke udarbejdet separate, fuldt udformede alternativer til de samlede planforslag, som kunne danne grundlag for en særskilt miljøvurdering. I forhold til identificerede miljøpåvirkninger som følge af de nye og ændrede bestemmelser for udvikling af området, er der foreslået anbefalinger og justeringer – fx vedrørende klimatilpasning og hensyn til kulturarv. Disse tiltag vurderes som justeringer inden for rammerne af planforslagene og betragtes ikke som egentlige alternativer, der kræver selvstændig vurdering.

5 BEHANDLING AF HØRINGSSVAR

Forslag til Forslag til Lokalplan nr. 236 med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden fra den 13. januar 2025 til den 18. februar 2025.

I høringsperioden er der modtaget i alt 10 høringssvar, heraf flere fra borgere, foreninger og virksomheder. Høringssvarene indeholder bemærkninger, der indirekte relaterer sig til de miljøforhold, der er behandlet i miljørapporten herunder, klimasikring, risiko ifm. Risikovirksomhed og kulturarv.

Efter høringen har Guldborgsund Kommune besluttet at foretaget én ændring i lokalplanens bestemmelse. Det gælder en ændring af bestemmelse § 8.1 i lokalplanforslaget. Ændringen vurderes ikke at ændre forudsætningerne for miljøvurderingen, og der er derfor ikke behov for en supplerende miljøvurdering eller en fornyet høring.

Ændringen i den endelige lokalplan omfatter lokalplanens bestemmelse 8.1:

- Der er tale om en ændring i ordlyden i bestemmelsen fra: "De på kortbilag 2 angivne eksisterende bygninger må efter Byrådets særlige tilladelse nedrives." til "De på Kortbilag 2 angivne eksisterende bygninger må nedrives."

6 OVERVÅGNINGSPROGRAM

I henhold til § 14 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Overvågning kan generelt beskrives som en aktivitet, der består i at følge interesseparametrene, hvad angår størrelsesorden, tid og rum. Målet med overvågninger er at identificere og overvåge negative virkninger.

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for planerne, idet miljøvurderingen ikke indeholder nogle væsentlige påvirkninger på miljøet. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med administration af lokalplanen og gennem byggesagsbehandling.